

# Wolf Bungalow

## „BERNSTEIN“

(11,87m x 8,37m)



- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude (EH 55)
- ▶ KfW Programm 296 mit sehr attraktiven Zinsen beantragbar
- ▶ Wirtschaftlich und Zukunftssicher

Schlüsselfertig  
**269.000 €**  
(inkl. 19% MwSt.)

(nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung und den jeweiligen Vertragsanlagen)



## Zuhause ankommen

Komfortabel, praktisch und zukunftssicher präsentiert sich der Bungalow „BERNSTEIN“. Der große Vorteil des Bungalows ist das ebenerdige Wohnen auf einer einzigen Wohnfläche. Alle Räume sind bequem und ohne Treppen erreichbar. Die übersichtliche Raumaufteilung sorgt für kurze Wege und ein angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig bietet der Bungalow viel Flexibilität und lässt sich individuell an die persönlichen Bedürfnisse anpassen.

## Hausdetails

- ▶ Bungalow
- ▶ Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>
- ▶ Satteldach Dachneigung 22°
- ▶ ebenerdig, ohne Treppen
- ▶ heller, offener Wohn- und Essbereich
- ▶ 1 Schlafzimmer, Büro, Speis und Bad



## Inklusive Top-Leistungen

- ▶ Schlüsselfertiger Massivbau
- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude (KfW 55)
- ▶ KfW Programm 296 mit sehr attraktiven Zinsen beantragbar
- ▶ Bodenplatte inkl. unterseitiger Dämmung
- ▶ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Fenster mit Rolläden
- ▶ Statik / Eingabeplanung / Ausführungsplanung

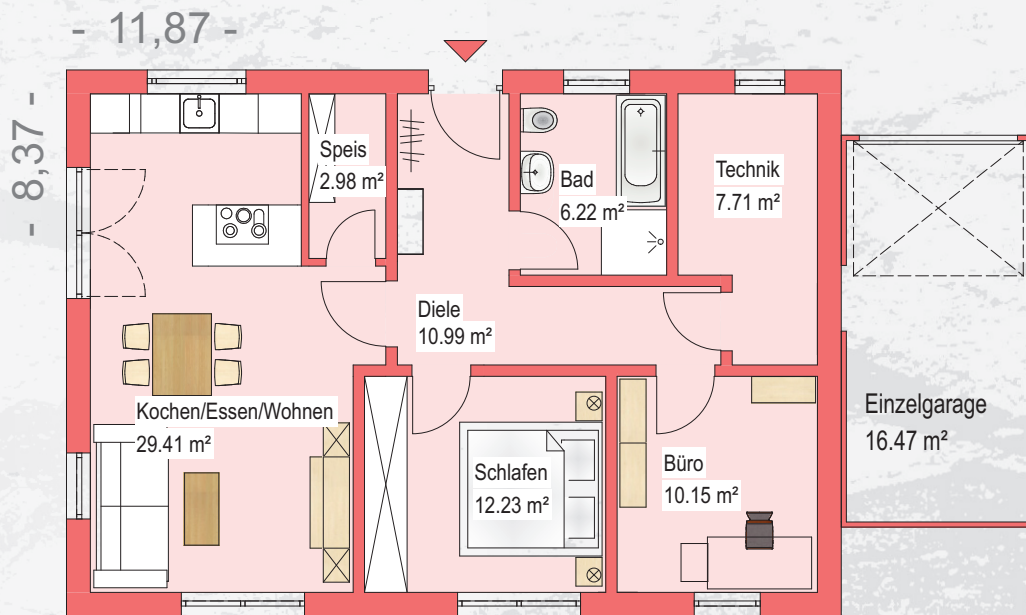
## Fachliche Kompetenz - hohe Qualität

Ebenso wichtig wie Optik, Technik und Funktionalität ist uns das sorgfältige Auswählen der Baustoffe nach baubiologischen und ökonomischen Gesichtspunkten.

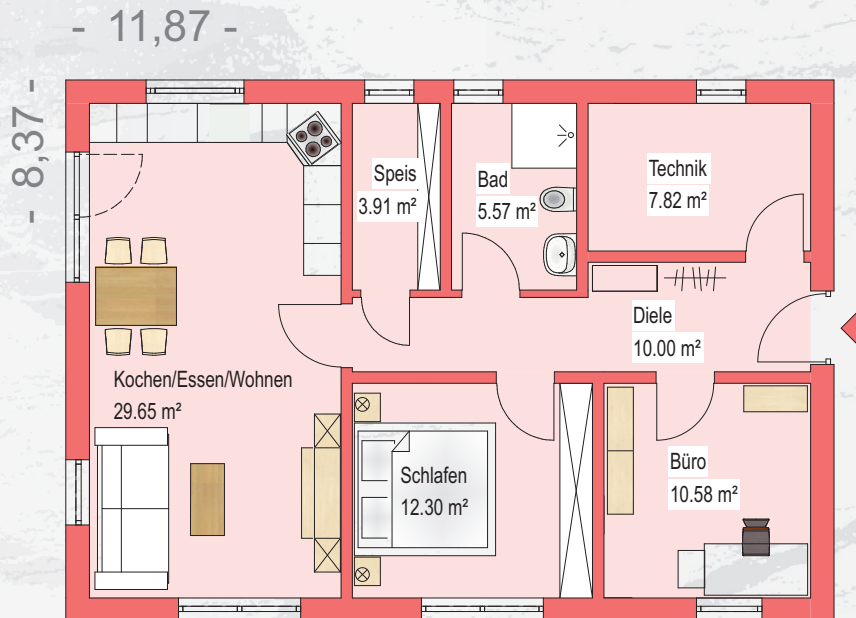
Unser Ziel ist eine Kostenoptimierung durch sinnvolle Grundrissgestaltung bei hoher Qualität und optimaler Beratung.

Auf eine termingerechte und hochwertige Ausführung können Sie sich verlassen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage.



Grundriss Variante 1



### Planungsoptionen

- ▶ Badewanne im Bad
- ▶ Dachboden mit Zugtreppe
- ▶ Smart Home Optionen
- ▶ Lüftungsanlage
- ▶ PV-Anlage
- ▶ Erd- und Entwässerungsarbeiten
- ▶ Garage/Carport

Grundriss Variante 2



Grundriss Variante 3



so finden Sie zu uns



Wolf Bau GmbH  
Tannenbachstraße 40a  
84079 Bruckberg / Tondorf

Tel: 0 87 65 / 451  
Fax: 0 87 65 / 85 42

[info@wolf-bau.com](mailto:info@wolf-bau.com)  
[www.wolf-bau.com](http://www.wolf-bau.com)

