

# Wolf Einfamilienhaus „EFH RUBIN MAXI“ (10,00m x 9,00m)

- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude
- ▶ KfW 40 Förderfähig
- ▶ Kostengünstig
- ▶ Wirtschaftlich

(nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung und den jeweiligen Vertragsanlagen)

50 Jahre  
**Wolf**  
Schlüsselfertig  
aus einer Hand **Bau**

[www.wolf-bau.com](http://www.wolf-bau.com)

Schlüsselfertig  
**387.000 €**

(inkl. 19% MwSt.)



optional mit Walmdach



## Zuhause ankommen

Charmant, stilsicher und wertbeständig präsentiert sich das Einfamilienhaus „EFH RUBIN MAXI“. Bei diesem modernen Einfamilienhaus bilden Baukörper, Materialien, Formen und Farben eine harmonische Einheit. Hier wird anspruchsvolles Wohnen intelligent umgesetzt und der durchdachte Grundriss eröffnet unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Ziehen Sie ein - fühlen Sie sich Zuhause.

## Hausdetails

- ▶ Einfamilienwohnhaus
- ▶ Wohnfläche 129,02 m<sup>2</sup>
- ▶ Satteldach Dachneigung 22° (optional Walmdach)
- ▶ heller, offener Wohn- und Essbereich
- ▶ 3 Schlafzimmer und Büro
- ▶ 2 Bäder (im EG und OG)



## Inklusive Top-Leistungen

- ▶ Schlüsselfertiger Massivbau
- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude KfW 40 Förderfähig
- ▶ Bodenplatte inkl. unterseitiger Dämmung
- ▶ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Fenster mit Rolläden
- ▶ Dachboden mit großzügigem Stauraum
- ▶ Eingabeplanung

## Fachliche Kompetenz - hohe Qualität

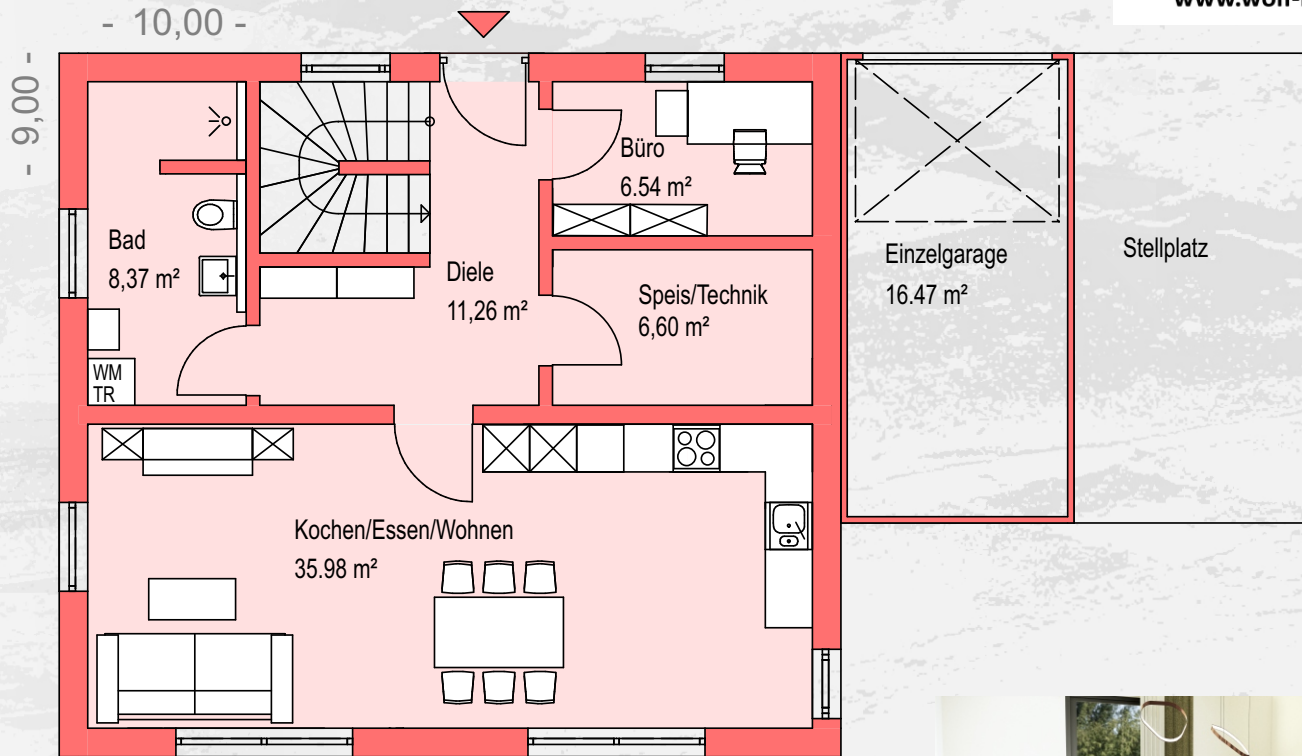
Ebenso wichtig wie Optik, Technik und Funktionalität ist uns das sorgfältige Auswählen der Baustoffe nach baubiologischen und ökonomischen Gesichtspunkten.

Unser Ziel ist eine Kostenoptimierung durch sinnvolle Grundrissgestaltung bei hoher Qualität und optimaler Beratung.

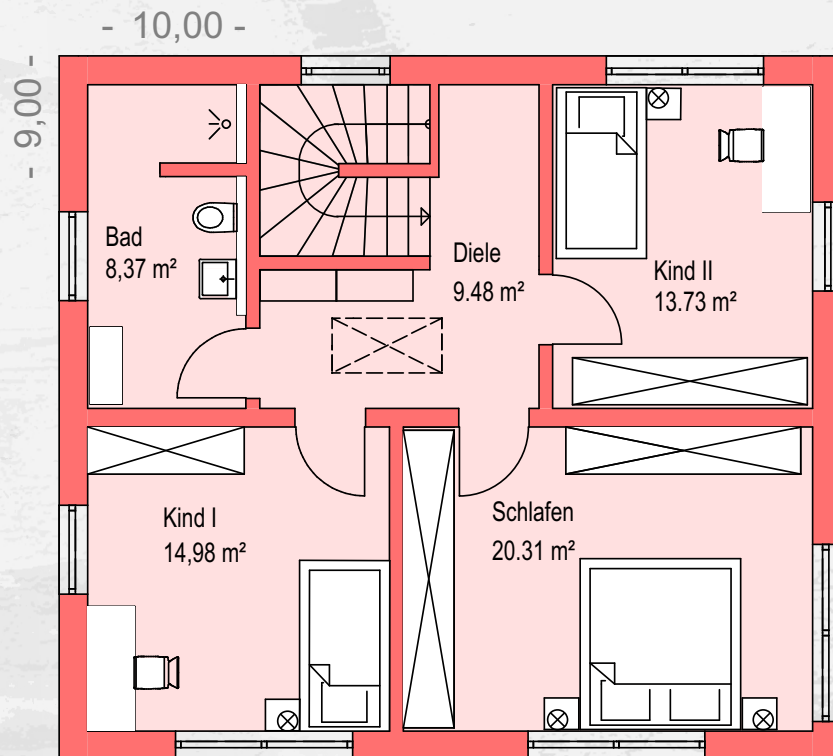
Auf eine termingerechte und hochwertige Ausführung können Sie sich verlassen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

## Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

## Planungsoptionen

- ▶ Küche mit Kochinsel
- ▶ Badewanne im EG/OG Bad
- ▶ L-förmiges Haustürvordach
- ▶ Smart Home Optionen
- ▶ Lüftungsanlage
- ▶ PV-Anlage
- ▶ Erd- und Entwässerungsarbeiten
- ▶ Garage/Carport



so finden Sie zu uns



Wolf Bau GmbH  
Tannenbachstraße 40a  
84079 Bruckberg / Tondorf

Tel: 0 87 65 / 451  
Fax: 0 87 65 / 85 42

info@wolf-bau.com  
www.wolf-bau.com

