

Wolf Einfamilienhaus „EFH RUBIN MAXI PLUS“ (10,61⁵m x 9,24m)

50 Jahre
Wolf
Schlüsselfertig
aus einer Hand **Bau**

www.wolf-bau.com

- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude
- ▶ KfW 40 Förderfähig
- ▶ Kostengünstig
- ▶ Wirtschaftlich

Schlüsselfertig
402.000 €

(inkl. 19% MwSt.)

(nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung und den jeweiligen Vertragsanlagen)



optional mit Walmdach



Zuhause ankommen

Charmant, stilsicher und wertbeständig präsentiert sich das Einfamilienhaus „EFH RUBIN MAXI PLUS“. Großzügig, lichtdurchflutete Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl, während hochwertige Materialien und eine durchdachte Architektur höchsten Wohnkomfort garantiert. Ziehen Sie ein - fühlen Sie sich Zuhause.

Dank seines energieeffizienten Konzeptes profitieren Sie nicht nur von niedrigen Nebenkosten, sondern auch von langfristiger Wertstabilität.

Hausdetails

- ▶ Einfamilienwohnhaus
- ▶ Wohnfläche 140,69 m²
- ▶ Satteldach Dachneigung 22° (optional Walmdach)
- ▶ heller, offener Wohn- und Essbereich
- ▶ 3 Schlafzimmer und Büro
- ▶ 2 Bäder (im EG und OG)



Inklusive Top-Leistungen

- ▶ Schlüsselfertiger Massivbau
- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude KfW 40 Förderfähig
- ▶ Bodenplatte inkl. unterseitiger Dämmung
- ▶ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Fenster mit Rolläden
- ▶ Dachboden mit großzügigem Stauraum
- ▶ Eingabeplanung

Fachliche Kompetenz - hohe Qualität

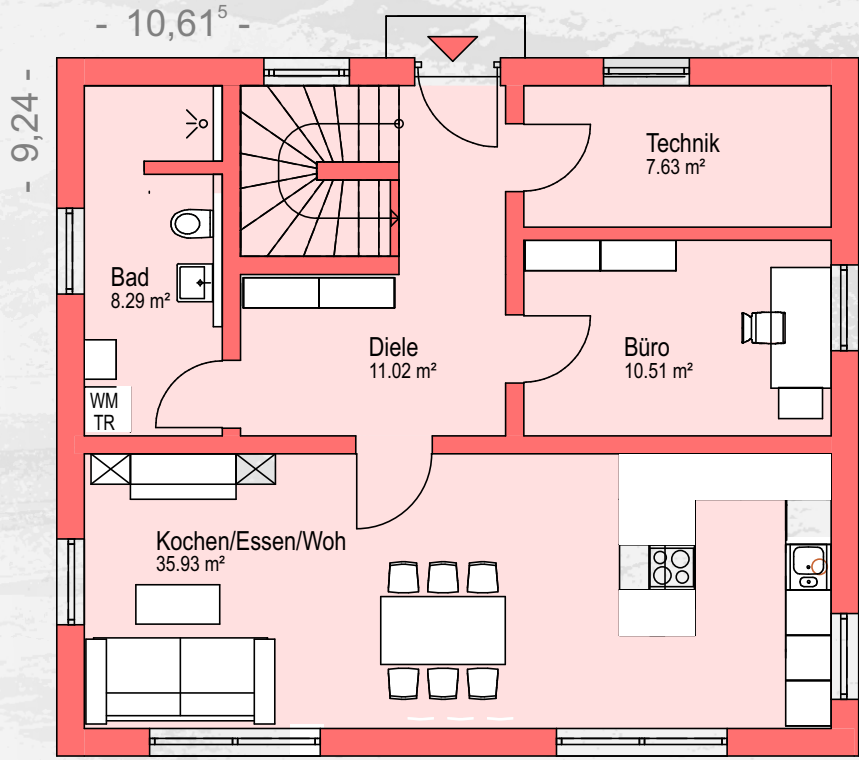
Ebenso wichtig wie Optik, Technik und Funktionalität ist uns das sorgfältige Auswählen der Baustoffe nach baubiologischen und ökonomischen Gesichtspunkten.

Unser Ziel ist eine Kostenoptimierung durch sinnvolle Grundrissgestaltung bei hoher Qualität und optimaler Beratung.

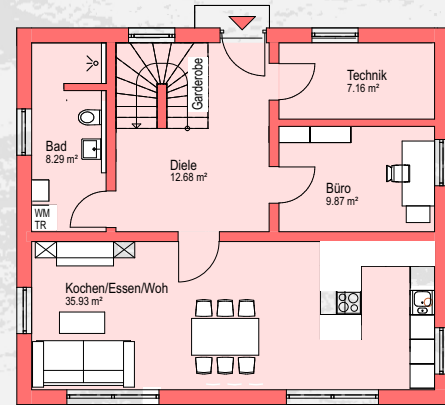
Auf eine termingerechte und hochwertige Ausführung können Sie sich verlassen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Grundrisse



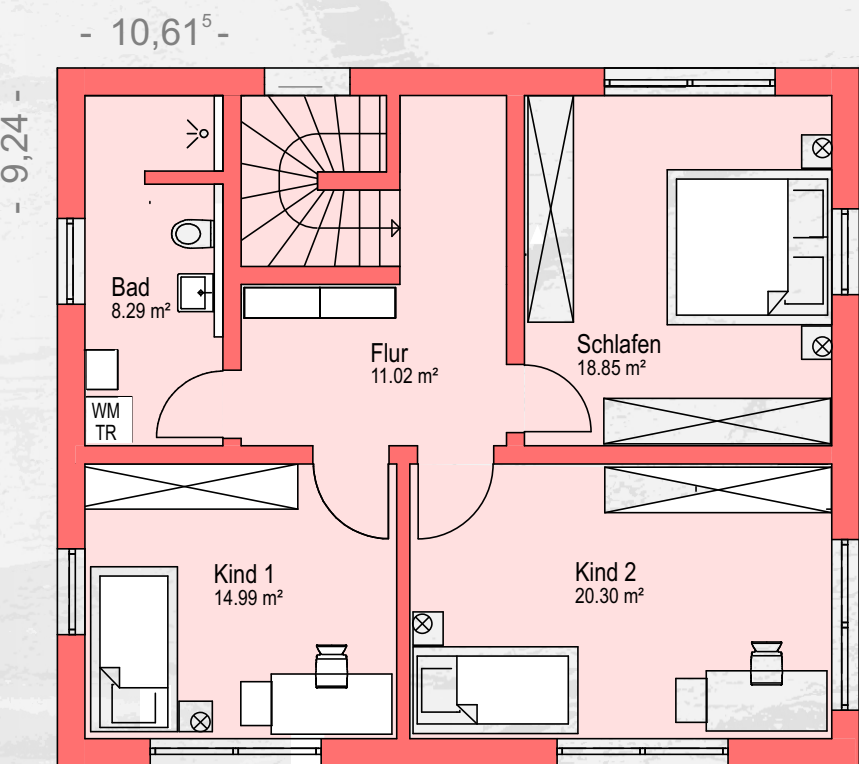
Erdgeschoss



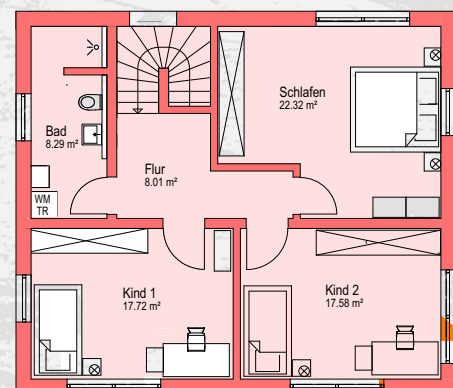
Treppe gedreht

Planungsoptionen

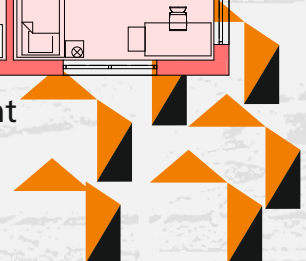
- ▶ Treppe gedreht
- ▶ Badewanne im EG/OG Bad
- ▶ L-förmiges Haustürvordach
- ▶ Smart Home Optionen
- ▶ Lüftungsanlage
- ▶ PV-Anlage
- ▶ Erd- und Entwässerungsarbeiten
- ▶ Garage/Carport



Obergeschoss



Treppe gedreht



so finden Sie zu uns



Wolf Bau GmbH
Tannenbachstraße 40a
84079 Bruckberg / Tondorf

Tel: 0 87 65 / 451
Fax: 0 87 65 / 85 42

info@wolf-bau.com
www.wolf-bau.com

