

Wolf Einfamilienhaus „EFH RUBIN“

- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude
- ▶ KfW 40 Förderfähig
- ▶ Kostengünstig
- ▶ Wirtschaftlich

50 Jahre
Wolf
Schlüsselfertig
aus einer Hand **Bau**

www.wolf-bau.com

Schlüsselfertig
337.000 €

(inkl. 19% MwSt.)

(nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2024 und den jeweiligen Vertragsanlagen)



optional mit Walmdach



Zuhause ankommen

Charmant, stilsicher und wertbeständig präsentiert sich das Einfamilienwohnhaus „EFH RUBIN“. Bei diesem modernen Einfamilienhaus bilden Baukörper, Materialien, Formen und Farben eine harmonische Einheit. Hier wird anspruchsvolles Wohnen intelligent umgesetzt und der durchdachte Grundriss eröffnet unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Ziehen Sie ein - fühlen Sie sich Zuhause.

Hausdetails

- ▶ Einfamilienwohnhaus
- ▶ Wohnfläche 98,78 m²
- ▶ Satteldach Dachneigung 22° (optional Walmdach)
- ▶ heller, offener Wohn- und Essbereich
- ▶ 3 Schlafzimmer



Inklusive Top-Leistungen

- ▶ Schlüsselfertiger Massivbau
- ▶ Klimafreundliches Wohngebäude KfW 40 Effizienzhaus förderfähig
- ▶ Bodenplatte inkl. unterseitiger Dämmung
- ▶ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Fenster mit Rolläden
- ▶ Dachboden mit großzügigem Stauraum
- ▶ Eingabeplanung

Fachliche Kompetenz - hohe Qualität

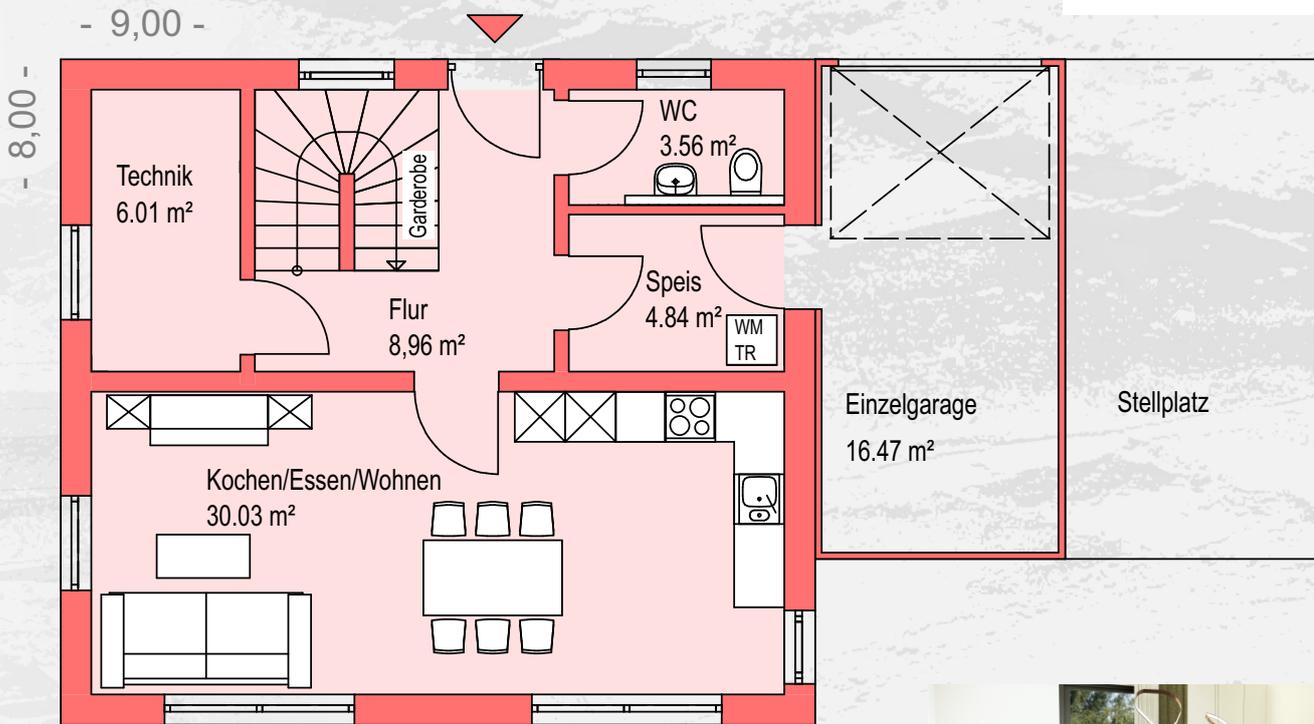
Ebenso wichtig wie Optik, Technik und Funktionalität ist uns das sorgfältige Auswählen der Baustoffe nach baubiologischen und ökonomischen Gesichtspunkten.

Unser Ziel ist eine Kostenoptimierung durch sinnvolle Grundrissgestaltung bei hoher Qualität und optimaler Beratung.

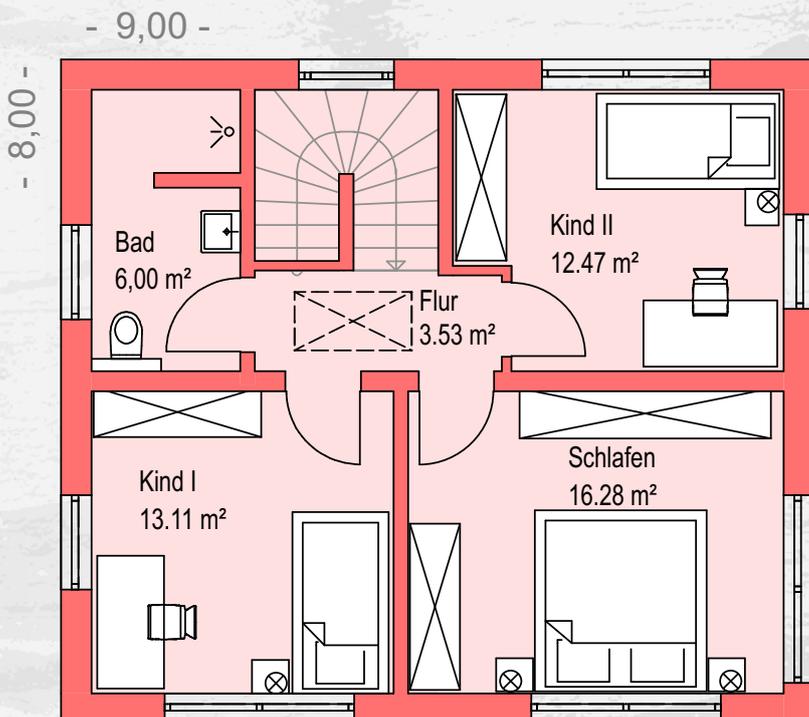
Auf eine termingerechte und hochwertige Ausführung können Sie sich verlassen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

Planungsoptionen

- ▶ Küche mit Kochinsel
- ▶ Badewanne im OG Bad
- ▶ L-förmiges Haustürvordach
- ▶ Smart Home Optionen
- ▶ Lüftungsanlage
- ▶ PV-Anlage
- ▶ Erd- und Entwässerungsarbeiten
- ▶ Garage/Carport



so finden Sie zu uns



Wolf Bau GmbH
Tannenbachstraße 40a
84079 Bruckberg / Tondorf

Tel: 0 87 65 / 451
Fax: 0 87 65 / 85 42

info@wolf-bau.com
www.wolf-bau.com

